

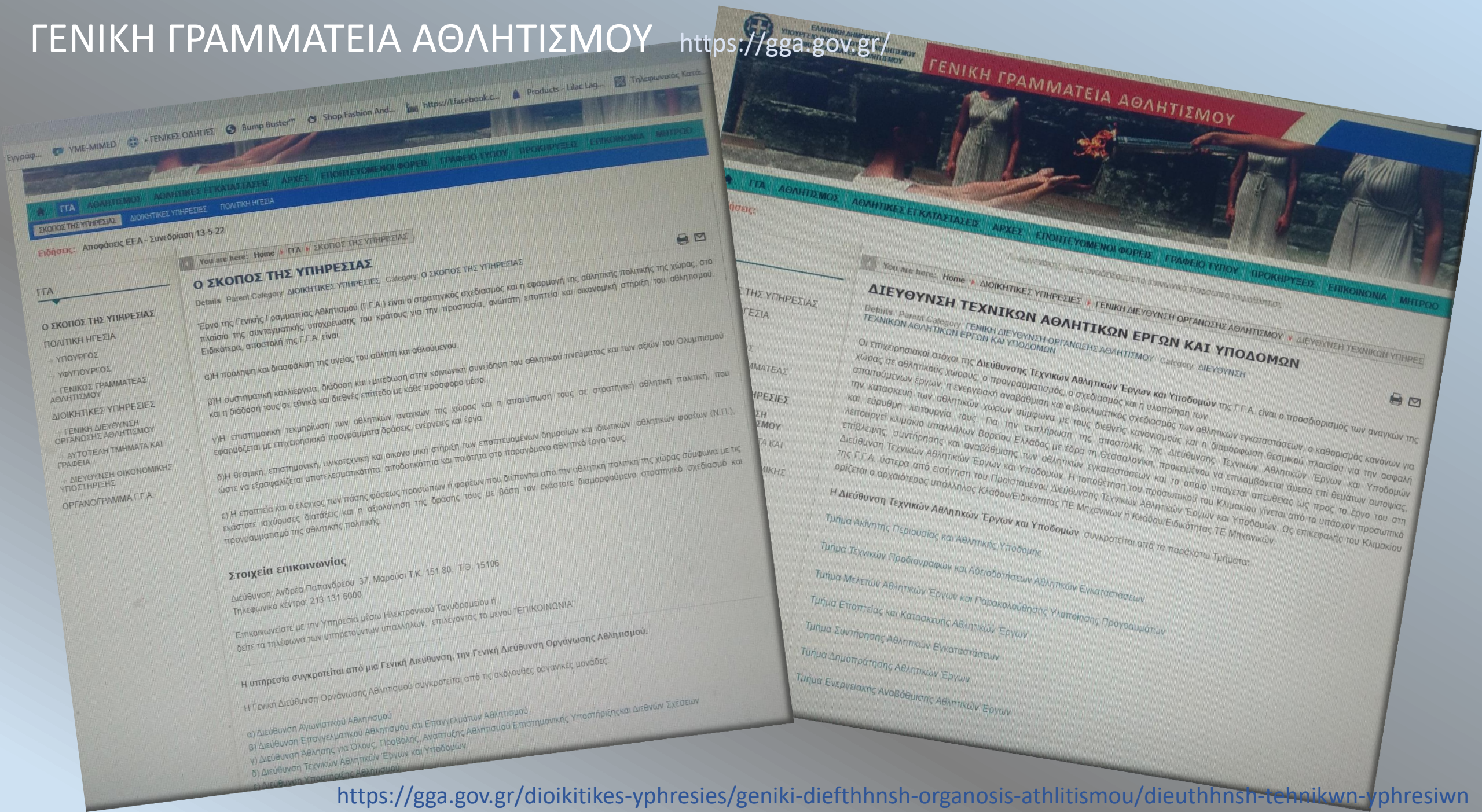
ΑΣΤΟΧΙΕΣ, ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

- **Δρ ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΠΗ Γεωπόνος MSc, PhD** - **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού / ΓΓΑ, Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας και Αθλ. Υποδομής**
  Τηλ. 2131316377, Email: mtsipi@gga.gov.gr & tapay@gga.gov.gr
- **ΜΥΡΤΩ ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ/κος,** MSc AAS- Space Syntax/The Bartlett – UCL/ **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού / ΓΓΑ Τμήμα Προδιαγραφών & Αδειοδοτήσεων Αθλ. Εγκαταστάσεων,** Τηλ.: 2131316358, Email: mexacoustou@gga.gov.gr
- **ΕΛΕΝΗ ΠΕΠΠΑ Εργοδηγός Τοπογράφος** - **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/ ΓΓΑ, Τμήμα Μελετών Αθλ. Έργων και Παρακολούθησης Υλοποίησης Προγραμμάτων,** Τηλ. 2131316323, Email: epeppa@gga.gov.gr

1/6/2022

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«Οργάνωση και Αξιοποίηση των δημοτικών αθλητικών υποδομών στους Δήμους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»
ΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΤΕΦΑΑ ΔΠΘ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ https://gga.gov.gr/

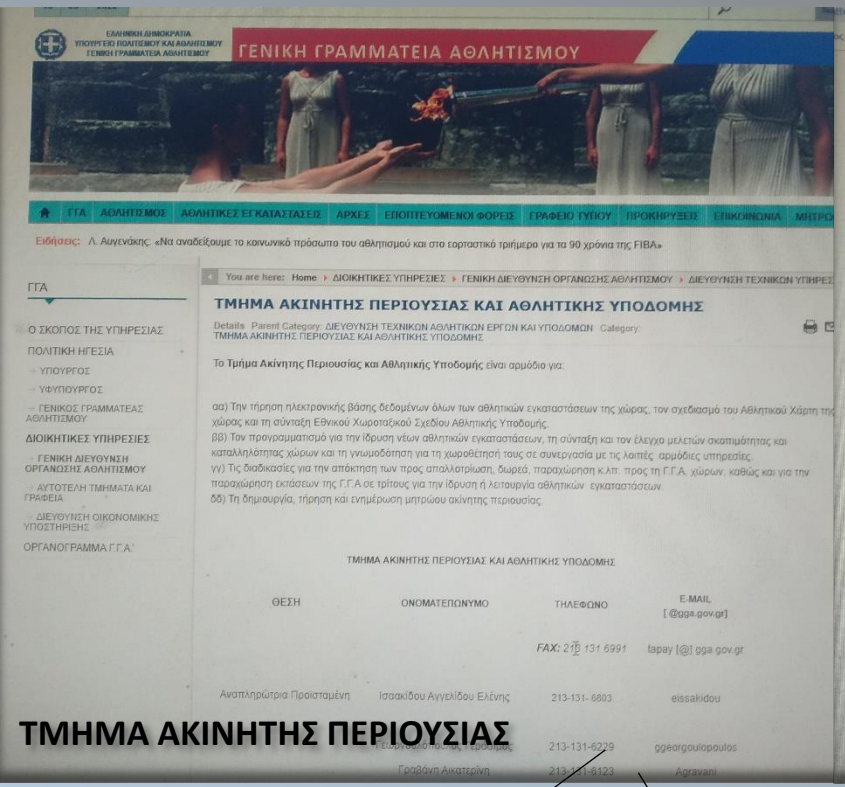


https://gga.gov.gr/dioikitikes-yphresies/geniki-diefthhnsh-organosis-athlitismou/dieuthhnsh-tehnikwn-yphresiwn

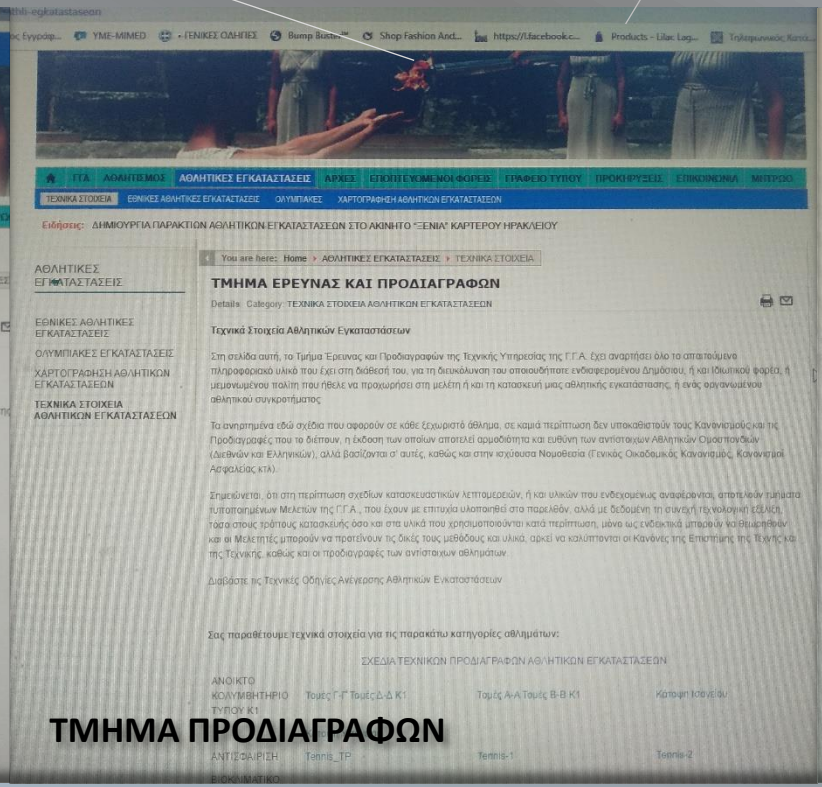
https://gga.gov.gr/dioikitikes-yphresies/geniki-diefthhnsh-organosis-athlitismou/dieuthhnsh-tehnikwn-yphresiwn/168-gga/dioikitikes-yphresies/geniki-diefthhnsh-organosis-athlitismou/dieuthhnsh-tehnikwn-athlitikon-ergon/tmhma-meletwn-athlitikwn-ergwn/1570-tmima-meleton-athlitikon-ergon

https://gga.gov.gr/athl-egatastaseis/texnika-stoixeia-athli-egkatastaseon

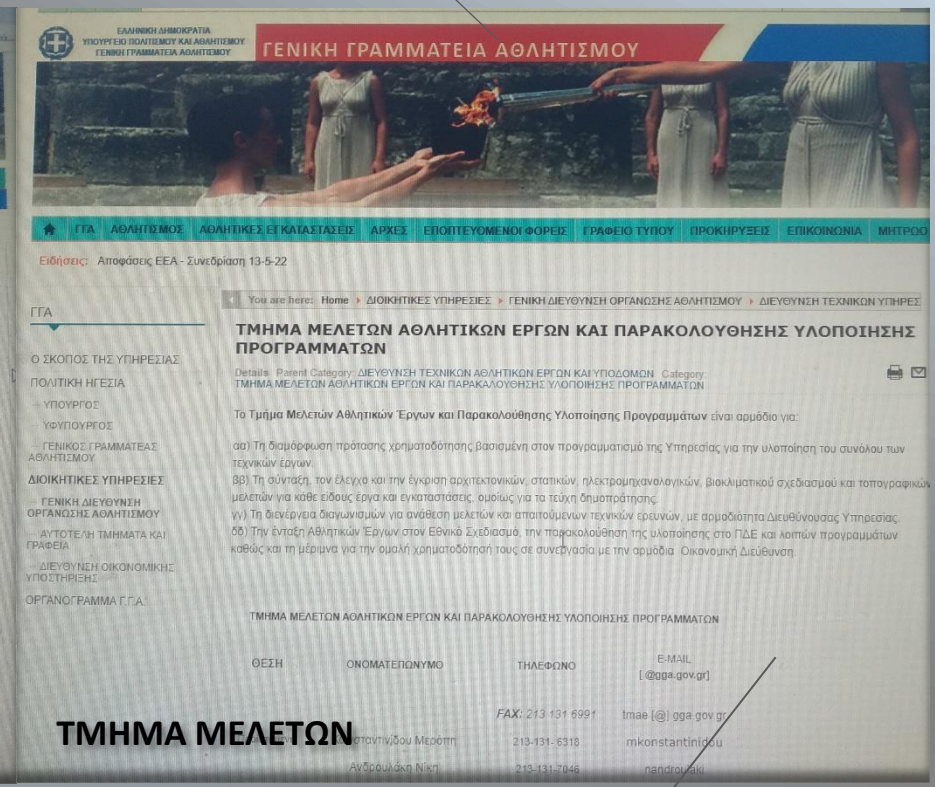
ΜΥΡΤΩ ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΥ, Αρχ/των MSc



ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δρ ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΠΗ Γεωπόνος MSc, PhD

https://gga.gov.gr/dioikitikes-yphresies/geniki-diefthhnsh-organosis-athlitismou/dieuthhnsh-tehnikwn-yphresiwn/170-gga/dioikitikes-yphresies/geniki-diefthhnsh-organosis-athlitismou/dieuthhnsh-tehnikwn-athlitikon-ergon/tmima-akinitis-periousias-ypodomis/1571-tmima-horotaksiko-ypodomis-akinitis-periousias

ΕΛΕΝΗ ΠΕΠΠΑ Εργοδηγός Τοπογράφος

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α') ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΓΑ

ΝΟΜΟΙ:

- **Αναγκαστικός Ν. 397/1968** (ΦΕΚ 101/Α΄/1968)
- **Ν. 423/1976** (ΦΕΚ 223/Α'/21-08-1976) **άρθρο 4**
- **Ν. 665/1977** (ΦΕΚ 225/Α'/18-08-1977) **άρθρο 3**
- **Ν. 1070/1980** (ΦΕΚ 204/Α'/6-9-1980) **άρθρο 2**
- **Ν. 2503/97** αρ. 10 των εποπτευόμενων ΝΠΔΔ Γυμναστηρίων» (ΦΕΚ 1042/Β'/1998)
- **Ν. 2725/1999** (ΦΕΚ 121/Α΄/17-06-1999)
- **Ν. 2880/2001** «Πρόγραμμα «ΠΟΛΙΤΕΙΑ» για τη μεταρρύθμιση και τον εκσυγχρονισμό της Δημόσιας Διοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 9/Α'/ 2001) υπ' αριθμ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔ/286766/8349/1886/1392/12-06-2020** (ΑΔΑ: 6ΥΑΝ4653Π4-Σ34)
- **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α'/2010)
- **Ν. 4049/2012** (ΦΕΚ 35/Α'/2012) **άρθρο 23**
- **Ν. 4373/2016** (ΦΕΚ 49/Α'/01-04-2016) **άρθρο 34**
- **Ν. 4622/2019** (ΦΕΚ 133/Α'/07-08-2019) **άρθρο 109**
- **Ν. 4727/2020** (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ:

- **Π.Δ. 70/2015** (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015)
- **Π.Δ. 142/2017** (ΦΕΚ 181/Α΄/2017)
- **Π.Δ. 127/2017** (ΦΕΚ 157/Α'/2017)
- **Π.Δ. 142/2017** (ΦΕΚ 180/Α'/2017)
- **Π.Δ. 4/2018** (ΦΕΚ 7/Α'/2018)
- **Π.Δ. 81/2019** (ΦΕΚ 119/Α΄/2019)
- **Π.Δ. 63/2005** (ΦΕΚ Α΄ 98/22-04-2005)
- **Π.Δ. 68/2021** (ΦΕΚ 155/Α΄/31-08-2021)

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

- **Υ.Α.** αριθμ. ΣΤ – οικ. 19750/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων με το υπ' αριθμ. **Υ3/20-01-2020** (ΦΕΚ 48/Β'/20-01-2020)
- **Υ.Α.** αριθμ. 17112/2000 «Κανονισμός λειτουργίας Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων της χώρας (Ν.Π.Δ.Δ.)» (ΦΕΚ Β' 847)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Β') ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΓΓΑ

ΝΟΜΟΙ:

1. **Ν. 2725/ΦΕΚ 121/ Α΄/1999 - ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ**
2. Ν. 960/ΦΕΚ 194/Α'/'79 (Τροποποίηση: Ν. 1221/ΦΕΚ 292/Α'/'81)
3. Ν. 2503/ ΦΕΚ 107/Α'/30-5-97
4. Ν. 2831/ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000 (Κυρίως: Άρθρο 26)
5. Ν. 3212 /ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003 (Κυρίως: Άρθρο 12)
6. Ν. 4014/ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011
7. Ν. 4030/ΦΕΚ 249/Α'/25-10-2011
8. ΝΟΚ 4067/ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012 (Κυρίως Άρθρο 26)
9. **Ν. 4479/ΦΕΚ 94/Α'/29-6-2017** (Κατηγοριοποίηση Αθλ. Εγκ.)
10. Ν. 4603/ΦΕΚ 48/Α'/14-5-2019 (Κυρίως: Άρθρα 39 και 42)
11. Ν. 4726 /ΦΕΚ 181/Α'/18-09-2020 (Κυρίως: Άρθρα 14 και 15)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ:

1. Π.Δ. 6/ΦΕΚ 538/Δ'/17-10-78 (Κυρίως: Άρθρο 9)
2. Π.Δ. 77/ΦΕΚ 28/Α'/1-3-85 (Κυρίως: Άρθρο 6, παρ. 1, εδάφιο Α-α)
3. Π.Δ. 71/ΦΕΚ 32/Α'/17-2-88
4. Π.Δ. 111/ΦΕΚ 76/Α'/5-3-04
5. **Π.Δ. 219/ΦΕΚ 221/Α'/13-10-06**

ΚΟΙΝΕΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

1. **Κ.Υ.Α. 19750/ΦΕΚ 1042/Β'/ 6-10-98 (Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων ΝΠΔΔ)**
2. Κ.Υ.Α. 28865/ΦΕΚ 247/Β'/4-11-11
3. Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 7533/ΦΕΚ 251/Β'/13-2-12 (Κυρίως: Άρθρο 1, παρ. 2.1, εδάφιο ε)
4. **Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/603, ΦΕΚ 3568/Β'/10-10-2017 (Κυρίως: Τα Άρθρα 9 έως 11)**

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

1. Υ.Α. Γ1/443/1973/Α'/ΦΕΚ 87/Β'/24-1-73
2. Υ.Α. 98728/7722/ΦΕΚ 167/Δ'/2-3-93
3. Υ.Α. 31252/22-7-09/ΦΕΚ 396/ΑΑΠ/13-08-09 (Κυρίως: Άρθρο 3, παρ. 2) (Τροποποίηση της ΥΑ 3046/304/30-1-89/ΦΕΚ 59/Δ'/3-2-89)
4. Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603, ΦΕΚ 3568/Β'/10-10-17

ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ:

1. ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΠ: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/273029/15521/1903/387/12-07-2017 (ΑΔΑ: 6ΩΟ54653Π4-ΙΝΜ)
2. ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 2 ΑΠ: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΠΑΑΕ/558576/27822/3786/876/29-12-2017 (ΑΔΑ: ΩΡΙ44653Π4-ΠΝΧ)

Χαρτογράφηση Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Το Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας και Αθλητικής Υποδομής είναι αρμόδιο μεταξύ άλλων και για την τήρηση ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων της χώρας και το σχεδιασμό του **Αθλητικού Χάρτη της χώρας**. Με τον τρόπο αυτόν είναι εφικτή η σύνταξη ενός Ολοκληρωμένου Εθνικού Χωροταξικού Σχεδίου Αθλητικής Υποδομής για τον σωστό προγραμματισμό για την ίδρυση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων και τη συντήρηση των υφιστάμενων.

Από το 2010 μέχρι το 2019, σε ένα Γεωγραφικό Πληροφοριακό Σύστημα γινόταν καταγραφή όλης της αθλητικής υποδομής της χώρας, χωρισμένης κατά κατηγορίες ανάλογα με τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης (Εθνικές, Δημοτικές, Πανεπιστημιακές, Σχολικές, Σωματειακές, κλπ Αθλητικές Εγκαταστάσεις) και τη χρήση των εγκαταστάσεων (Κλειστά Γυμναστήρια, Κολυμβητήρια, Στάδια, Γήπεδα Ποδοσφαίρου, κλπ). Σε όλους τους φορείς αποστέλλονταν το «Απογραφικό Δελτίο Αθλητικών Συγκροτημάτων και Εγκαταστάσεων» και στη συνέχεια γινόταν καταχώρηση των δεδομένων.

Για την οπτικοποίηση και δημοσίευση των δεδομένων στο διαδίκτυο είχε χρησιμοποιηθεί η διαδικτυακή υπηρεσία *Fusion Tables* (web service) η οποία παρεχόταν από τη *Google* για τη διαχείριση δεδομένων στο διαδίκτυο. Από τις 03-09-2019 η *Google* δεν υποστηρίζει πλέον την συγκεκριμένη υπηρεσία.

Με τη διαδικασία αυτή, είχε ολοκληρωθεί η καταγραφή για 38 Εθνικές Αθλητικές Εγκαταστάσεις (154 εγγραφές) που εποπτεύει η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, 4.457 Δημοτικές Αθλητικές Εγκαταστάσεις (10.508 εγγραφές) που εποπτεύονται από τους Δήμους και 47 αθλητικές εγκαταστάσεις αρμοδιότητας Α.Ε.Ι.-Τ.Ε.Ι.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ - ΑΣΤΟΧΙΕΣ:

1. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ

- ΕΛΛΕΙΨΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΥΠΟΣΤΕΛΕΧΩΣΗ
  (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ – ΦΥΛΑΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΠ.)

  - Αδυναμία αποτελεσματικής και πλήρους καταγραφής αθλητικών χώρων

  - Έλλειψη προσωπικού Τ.Υ. = Αδυναμία υποστήριξης ολοκληρωμένων μελετών προ χρηματοδότησης = Αστοχίες έργων κατά την ολοκλήρωσή τους

  - Έλλειψη προσωπικού φύλαξης Αθλ. Εγκαταστάσεων = Αδυναμία προστασίας εγκαταστάσεων από βανδαλισμούς και διαρκείς καταστροφές

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΡΩΝ

- ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)
  Έλλειψη στρατηγικού πλάνου διαχείρισης και λειτουργίας = Περισσότερες αθλ. Εγκαταστάσεις από τις οικονομικές και διοικητικές δυνατότητες της Τοπ. Αυτοδιοίκησης

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

- ΑΝΩΡΙΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΕ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ/ΕΥΡΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
  - Ασάφειες, αστοχίες που δυσχεραίνουν την επιτυχή ολοκλήρωση των έργων
  - Έλλειψη συνεργασίας με την ΓΓΑ στα πρώιμα στάδια μελετών προς αποφυγή αστοχιών

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
  - Δικαστικές διενέξεις/ Καταπατήσεις/Ασάφειες Κτηματολογίου κλπ.
  - Μη ολοκλήρωση των διαδικασιών για την νομιμοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων

- ΜΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΓΓΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
  Μη αντιμετώπιση των εκάστοτε γνωματεύσεων της ΓΓΑ περί πολεοδομικών μελετών

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΜΟΙ ΣΤΟΧΟΙ:

1. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ

- ΕΛΛΕΙΨΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΥΠΟΣΤΕΛΕΧΩΣΗ
  (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ – ΦΥΛΑΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΠ.)
  - Υπολογισμός ετήσιου κόστους φύλαξης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων
  - Υπολογισμός ετήσιου κόστους επάνδρωσης Τεχν. Υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών (δημόσιος και ιδιωτικός τομέας)

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΡΩΝ

- ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)
  - Εφαρμογή στρατηγικού ετήσιου πλάνου συντήρησης και λειτουργίας υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων
  - Εφαρμογή στρατηγικού ετήσιου πλάνου συντήρησης και λειτουργίας νέων αθλητικών εγκαταστάσεων

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

- ΑΝΩΡΙΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΕ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ/ΕΥΡΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
  - Ολοκλήρωση μελετών προ αναζήτησης χρηματοδοτήσεων
  - Προέλεγχος/συνεργασία με την ΓΓΑ για την ορθότητα των μελετών προ χρηματοδοτήσεων

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
  - Πλήρης καταγραφή και αξιολόγηση υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων
  - Ολοκλήρωση διαδικασιών στην περίπτωση εκκρεμοτήτων σε ζητήματα νομιμότητας και ιδιοκτησίας

- ΜΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΓΓΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
  - Συνεργασία με την ΓΓΑ στο πλαίσιο των γνωματεύσεων της περί πολεοδομικών μελετών

ΕΦΙΚΤΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΟΥΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ *σημαίνει:*
Α) Αναζήτηση λύσεων σε βάθος χρόνου
Β) Πρόταση νέων έργων βάσει των πραγματικών αναγκών

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ + ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΟΥΛΗΣΗ



ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ

- **Δρ ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΠΗ Γεωπόνος MSc, PhD - Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού / ΓΓΑ, Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας και Αθλ. Υποδομής**, Τηλ. 2131316377, Email: mtsipi@gga.gov.gr & tapay@gga.gov.gr
- **ΜΥΡΤΩ ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ/κος,** MSc AAS- Space Syntax/The Bartlett – UCL/ **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού / ΓΓΑ, Τμήμα Προδιαγραφών & Αδειοδοτήσεων Αθλ. Εγκαταστάσεων,** Τηλ.: 2131316358, Email: mexacoustou@gga.gov.gr
- **ΕΛΕΝΗ ΠΕΠΠΑ Εργοδηγός Τοπογράφος - Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/ ΓΓΑ, Τμήμα Μελετών Αθλ. Έργων και Παρακολούθησης Υλοποίησης Προγραμμάτων,** Τηλ. 2131316323, Email: epeppa@gga.gov.gr